



Sesida dals

Communityà ils

Protocol nr.

15 da schaner 2024

16 da schaner 2024

29/2024

**Determinaziun da las vischnancas turisticas e repartiziun dals contingents per l'onn 2024 per l'acquist da bains immobiliars tras persunas da l'exterior**  
**Approvaziun**

**1. Determinaziun da las vischnancas turisticas**

Tenor l'art. 9 al. 3 da la lescha federala davart l'acquist da bains immobiliars tras persunas da l'exterior (Lex Koller, LAIE; CS 211.412.41) determineschan ils chantuns ils lieus che dependan da l'acquist d'abitaziuns da vacanzas u d'unitads d'abitar en hotels d'appartament (en quai che suonda bains immobiliars da vacanzas) tras persunas da l'exterior per promover il turissem. Da princip èn ils chantuns libers da determinar quests lieus (missiva dal cussegl federal tar la midada da la lescha federala davart l'acquist da bains immobiliars tras persunas da l'exterior dals 28 da matg 2003; fegl uffizial federal 2003, 4367).

Tenor l'art. 4 al. 2 da la lescha introductiva tar la lescha federala davart l'acquist da bains immobiliars tras persunas a l'exterior (LItLAIE; DG 217.600) determinescha la regenza, tge vischnancas che valan sco lieus turistics en il senn da l'art. 9 al. 3 LAIE. Ulteriuras directivas na cuntegna il dretg chantunal betg. En il Grischun sco chantun da turissem valan da princip tut las vischnancas sco lieus turistics en il senn da la disposiziun numnada.

Sin basa da l'art. 13 al. 2 LAIE en cumbinaziun cun l'art. 8 LItLAIE èn las vischnancas plinavant cumpetentas da limitar u d'excluder per lescha l'acquist da bains immobiliars da vacanzas tras persunas da l'exterior per lur territori communal.

Las vischnancas vegnan mintgamai incumbensadas tras ina publicaziun en il fegl uffizial da communitgar lur regulaziun che vala per l'onn suandard. Senza communicaziun vala la regulaziun vertenta. Quellas vischnancas che n'han nagina basa legala per reglar l'acquist da bains immobiliars da vacanzas tras persunas da l'exterior u che han excludì quest acquist per lescha na vegnan betg menziunadas en l'agiunta da quest conclus sco lieus en il senn da l'art. 9 al. 3 LAIE.

## **2. Repartiziun dals contingents 2024**

Tenor l'art. 11 LAIE fixescha il cussegl federal ils contingents chantunals annuals permess per acquistar abitaziuns da vacanzas. Per l'onn 2024 èn vegnids attribuïds al chantun Grischun sco fin ussa 290 contingents. Sa basond sin l'art. 9 al. 3 da l'ordinaziun davart l'acquist da bains immobiliars tras persunas da l'exterior (OAIE; CS 211.412.411) pon ultra da quai vegnir transferidas las 274 unitads da contingent betg duvradas l'onn precedent sin l'onn current.

Tenor l'art. 10 LItLAIE sto la regenza fixar – resguardond las disposiziuns executivas da las vischnancas – en tge moda e maniera che questi contingents ston vegnir repartids en corrispondenza cun l'intent da l'art. 9 al. 3 LAIE, en spezial per promover il turissem.

Sa basond sin questas disposiziuns ha la regenza reservà mintgamai in dumber da contingents per l'acquist da bains immobiliars da vacanzas or da surbajegiadas cumplettas, per l'acquist d'objects singuls sco er per singuls auters causals ch'en suittamess a l'obligaziun da contingent. Abitaziuns explotadas vegnan priorisadas.

Ad ina regulaziun corrispondenta da la repartiziun dals contingents per l'onn 2024 poi vegnir renunzià pervia dal fatg ch'ils contingents attribuïds al chantun n'en dapi onns betg pli vegnids duvrads dal tuttafatg e perquai ch'i na vegn betg a sa midar insatge en chaussa, tranter auter pervia da la lescha davart las abitaziuns secundaras.

La concessiun d'ina permissiun tenor l'art. 5 LItLAIE (surbajegiada cumplettata) premetta anc adina ch'i saja avant maun ina permissiun da construcziun che n'è betg pli veglia che 10 onns il mument che la dumonda vegr inoltrada (M 6/1999-2000 461). Sche surabajadias cumplettas existentes vegrn midadas, vegr permessa la vendita a persunas da l'exterior, sche las investiziuns surpassan la valur dal stadi nov da l'edifizi existent.

Sch'ils contingents che stattan a disposiziun na bastassan cunter tuttas aspectativas betg, po vegrir dumandada l'attribuziun d'ulteriurs contingents dal pool per contingents betg duvrads cumplettamain d'auters chantuns ch'è vegrì installà tar la conferaziun tenor l'art. 9 al. 4 OAIE; sche questi contingents na bastan betg, ston las ulteriuras dumondas per ina contingentaziun vegrir suspendidas per l'onn 2024.

Sin proposta dal departament d'economia publica e fatgs socials

### **concluda la Regenza:**

1. Las vischnancas menziunadas en l'agiunta valan sco lieus en il senn da l'art. 9 al. 3 LAIE.
2. I vegr renunzià da far ina regulaziun speziala per la repartizion dals contingents per l'onn 2024.
3. La concessiun d'ina permissiun tenor l'art. 5 LItLAIE premetta ch'i saja avant maun ina permissiun da construcziun che n'è betg pli veglia che 10 onns il mument che la dumonda vegr inoltrada. Midadas da construcziun d'edifizis han il medem status giuridic sco novas construcziuns, sche las investiziuns surpassan la valur dal stadi nov da l'edifizi existent.
4. Las regulaziuns che valan en las vischnancas per l'acquist da bains immobigliars da vacanzas or da surabajadias cumplettas sco er d'objects singuls èn cuntegnidas en l'agiunta tar quest conclus. Questas disposiziuns mantegnan lur valaivladad per regla uschè ditg sco ch'il conclus qua avant maun dura.

5. Communicaziun a la chanzlia chantunala, a l'inspecturat dal register funsil e register da commerzi ed al departament d'economia publica e fatgs socials per la publicaziun en il fegl uffizial.



Il president:

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Parolini".

Dr. Jon Domenic Parolini

En num da la Regenza

Il chancelier:

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Spadin".

Daniel Spadin